

Notitie

Datum: 31 oktober 2017

Betreft: Toelichting op garantiecontract voor conserveringswerk van staalconstructies versie 1.0

Inleiding

OGOS, Onderhoud NL, VVVF, Vereniging ION en Zinkinfo Benelux hebben gezamenlijk een garantiecontract opgesteld voor conserveringswerk van staalconstructies. De toelichting bij het garantiecontract versie 1.0 van 26 oktober 2017 treft u hieronder aan. Hierbij wordt opgemerkt dat de bepalingen van het onderhavige contract bij samengestelde, bredere contracten daarvan onderdeel uitmaken. Er is in die situaties dan geen sprake van een apart garantiecontract voor conservering.

Toelichting

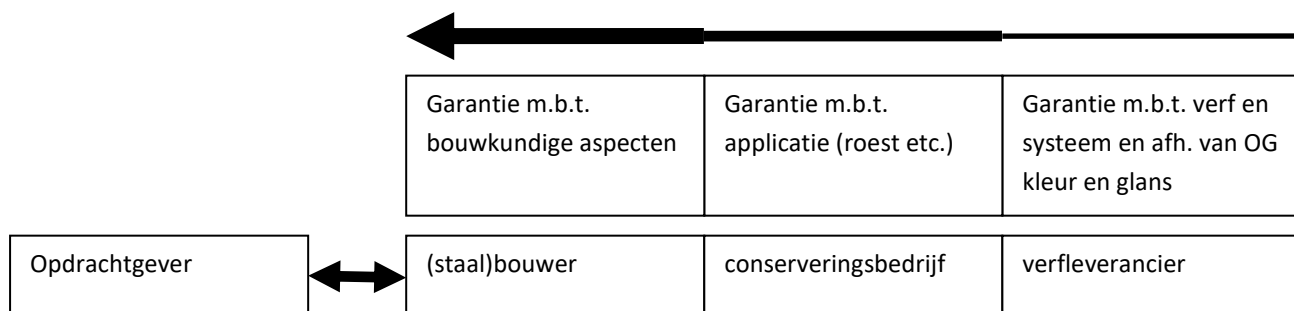
Ondergrond

De garantie heeft betrekking op het nieuw aangebrachte conserveringssysteem op een voorbereide stalen ondergrond die geheel of gedeeltelijk kaal is (gemaakt) en die al dan niet thermisch is verzinkt. Deze garantie heeft geen betrekking op het conserveren van schepen en offshore installaties.

Stapelning van garanties in de keten

Bij het garantiecontract is de keten het uitgangspunt. Dat betekent dat de opdrachtgever voor de totale garantie één aanspreekpunt heeft, namelijk die partij die het werk heeft aangenomen (bij projecten met alleen conserveringswerkzaamheden veelal het conserveringsbedrijf, maar bij integrale (nieuwbouw)projecten de (staal)bouwer). Vanaf het begin van de keten wordt op deze wijze de garantie richting de opdrachtgever opgebouwd. Elke schakel in de keten neemt de garantie van de voorliggende schakel mee in zijn garantie naar de opvolgende schakel. Op deze wijze vindt een stapeling van garanties plaats. Er is sprake van één totale garantie richting de opdrachtgever vanuit de (hoofd)aannemer (contractpartij voor de opdrachtgever), die is opgebouwd uit de verschillende garanties van de onderliggende ketenpartijen.

Het onderhavige garantiecontract heeft betrekking op de garantie van het conserveringsbedrijf richting zijn opdrachtgever (hoofdaannemer of primaire opdrachtgever). Bij projecten waar de conservering een onderdeel is van het totale project zal de (staal)bouwer als contractpartij en garantiegever voor de opdrachtgever (garantienemer) dus ook de garantie over de conservering (verf, verfsysteem en applicatie) moeten meenemen. Zie onderstaand schema.



Als het gaat om pure conserveringsprojecten, dan is het conserveringsbedrijf de garantiegever.

Omvang van de garantie

Het garantiecontract kent een aantal elementen die gezamenlijk de omvang van de garantie bepalen. Dit betreffen de technische inhoud (wat wordt gegarandeerd en voor hoe lang?), de maximale aansprakelijkheid en het al dan niet aflopend zijn van de garantie en zo ja in welke mate.

In het garantiecontract is de garantietermijn vastgesteld op 5 jaar. Verder zijn de garantie-eisen t.a.v. de technische inhoud duidelijk geformuleerd (zie artikel 1 lid b) en zijn uitsluitingen benoemd (artikel 3). In artikel 1 lid d is bepaald dat de gebreken moeten worden geïnterpreteerd op de individuele “onderdelen” waaruit het object is samengesteld en dus niet op het object als totaal. Het al dan niet kiezen voor een aflopende garantie (artikel 1 lid e) kan worden ingezet om op projectniveau de omvang van de garantie nader te bepalen.

De garantie heeft betrekking op het door de garantiegever uitgevoerde werk (artikel 1 lid c). Dat heeft dus in beginsel ook betrekking op het steigerwerk, tenzij dat redelijkerwijs niet kan worden verlangd. Het steigerwerk kan ook onder de verantwoordelijkheid van de garantienemer (opdrachtgever) zijn uitgevoerd. Bij het verstrekken van de garantie is het dus van belang dat duidelijk is wie verantwoordelijk is voor het steigerwerk i.v.m. de uitvoering van eventuele herstelwerkzaamheden.

Uitsluitingen

In dit garantiecontract is in artikel 3 een aantal uitsluitingen opgenomen, die van toepassing zijn op de garantie tussen het conserveringsbedrijf en zijn opdrachtgever. Als dit een hoofdaannemer is, zal deze op zijn beurt niet al deze uitsluitingen in het garantiecontract met de opdrachtgever kunnen opnemen, bijvoorbeeld als het gaat om bouwkundige gebreken.

De uitsluiting onder lid a, sub II, punt 4 is alleen van toepassing als de ondergrond niet voldoet aan de eisen uit NEN-EN-ISO 12944. Als de garantienemer (opdrachtgever) heeft voorgeschreven dat de ondergrond moet voldoen aan NEN-EN-ISO 12944, kan dus geen beroep op deze uitsluiting gedaan worden. De uitsluiting zal dan bij een gestapelde garantie nog wel van toepassing zijn bij:

- nieuwbouwcontracten tussen staalaannemer en applicateur;
- onderhoudscontracten tussen applicateur en verfleverancier.

Problemen met de hechtsterkte van de oude verflaag op de stalen ondergrond vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de garantiegever (conserveerder). In dat geval kan worden verwezen naar art. 3 lid a sub II punt 2 (verborgen gebreken).

Financiële onderbouwing

Het is van belang dat opdrachtgevers vragen om een financiële onderbouwing als bedrijven aangeven aan de garantievoorwaarden te kunnen voldoen. Op deze wijze kunnen aanbiedingen op dat punt op een juiste wijze met elkaar vergeleken worden. De onderbouwing kan een verzekering zijn, maar ook een bankgarantie of een andere vorm.