



Kwaliteitsborging voor het bouwen

Week van de Oppervlaktetechnologie

Jeroen Bunschoten
4 oktober 2016



De uitdaging voor de bouw

- Vertrouwen in de bouw, zij zijn aan zet!
 - Van wetswijziging naar mentaliteitsverandering
 - Loslaten, vertrouwen, vallen en weer opstaan....
 - Van *op tijd* opleveren naar *kwaliteit* opleveren!





Het vervolg...

- De Kamerleden leveren hun vragen aan → *verslag van het (schriftelijke) overleg* (7 juni 2016)
- Het verslag wordt aangeboden aan de minister
- Reactie van de minister → nota n.a.v. het verslag (voor reces TK)
- **Op basis van reactie eventueel een rondetafelgesprek**
- Eventueel amendementen
- Stemming
- Doorsturen aan de Eerste Kamer
- Publicatie in Staatsblad en kan de wet in werking treden (begin 2017)

De gang van een wetsvoorstel





De wet in het kort

- **Schrappen preventieve toets Bouwbesluit 2012**
 - Borging kwaliteit bouw door marktpartijen
 - Kwaliteitsborging gereguleerd via wettelijke eisen

Private kwaliteitsborging

- **Aansprakelijkheid beter regelen**
 - Het is goed geregeld (als je bijbetaalt!)
 - Aanpassing Burgerlijk wetboek o.a. op 'verborgen gebrek'
- **Positie van de consument**
 - Vraaggerichtheid bouw stimuleren via flankerend beleid
 - Onder meer benchmarking en informatievoorziening





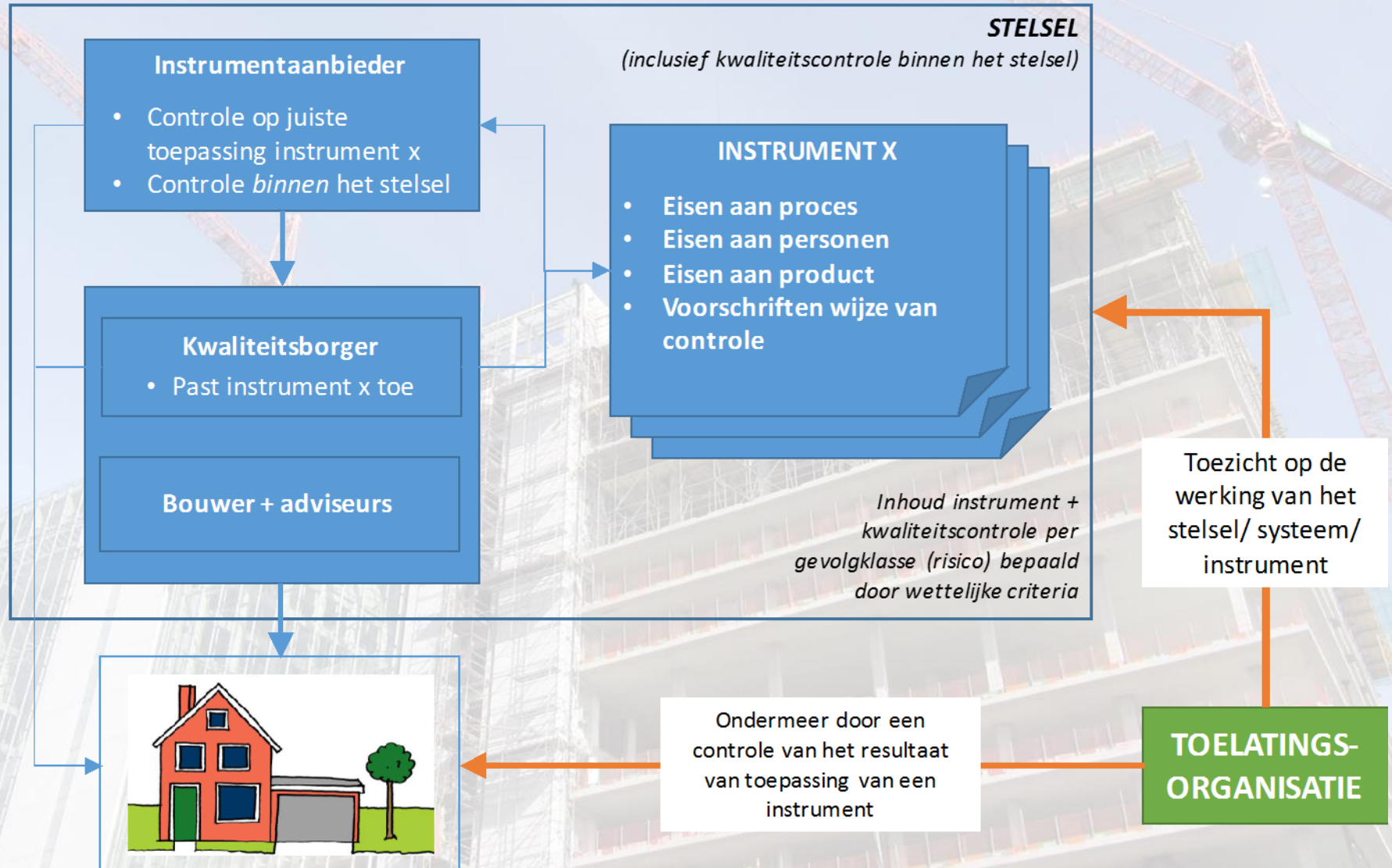
Doel van de wet

- Doel: betere bouwkwiteit
 - Technische en consumentenkwiteit
 - Eindproduct
- Er gaat veel goed, maar het kan nog beter
 - Faalkosten
- Marktkennmerken
 - Complex product
 - Prestatievergelijking moeilijk
 - Juridificering
- Regulering en prikkels





Kwaliteitsborging voor het bouwen in vogelvlucht





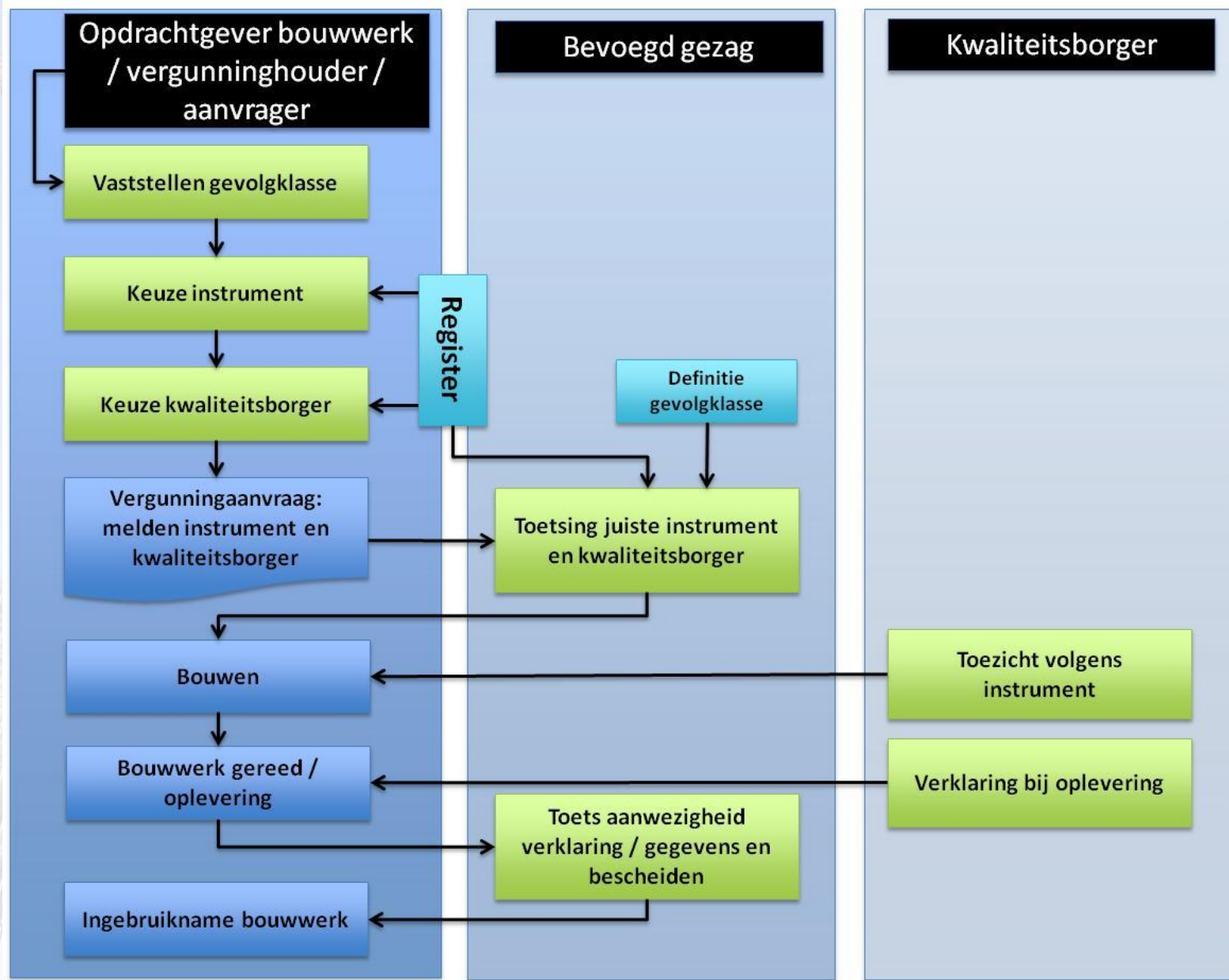
Partijen en rollen in het nieuwe stelsel

- **Autoriteit Bouwkwiteit (publiek, rijksoverheid)**
 - Toelatingsorganisatie
 - Controleert of instrumenten werken
 - Sanctioneert indien nodig!
- **Instrumentaanbieder → markt**
 - Ontwikkelen instrumenten
 - Controleren kwaliteitsborger
 - Sanctioneert indien nodig
- **Kwaliteitsborgers**
 - Zien toe op voldoen aan Bouwbesluit door bouwer
 - Opleveringsverklaring
 - Onafhankelijk





Partijen en rollen in het nieuwe stelsel





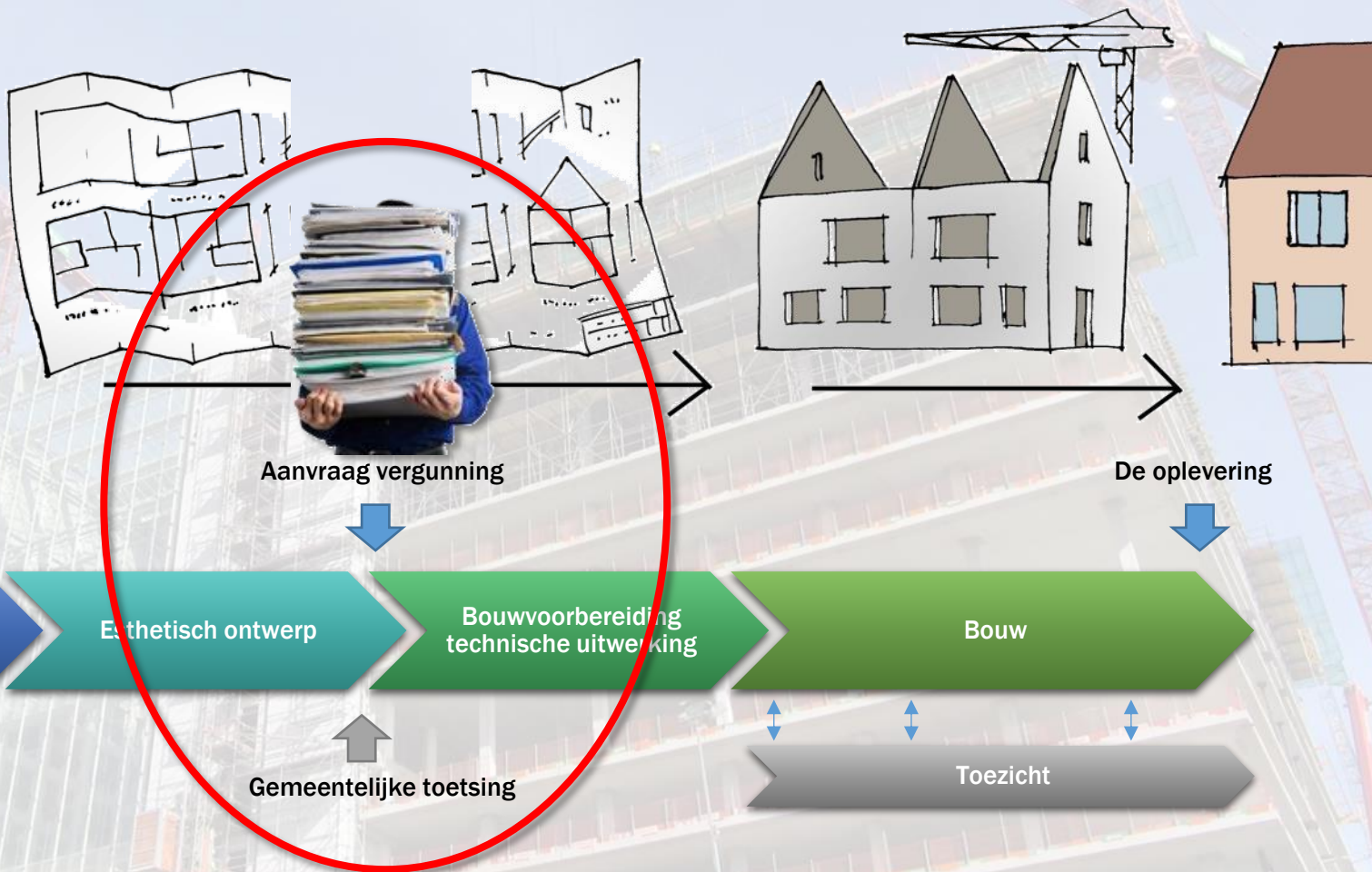
Instrument voor kwaliteitsborging

- Gehele bouwwerk geborgd door één instrument
- Gebruik bestaande hulpmiddelen (*gereedschappen*)
 - BRL's, referentiedetails, etc.
 - ISO-certificering
 - Keuringen, meetmethode
 - Normen, NPR's, etc.
- Referentie oplossingen
- Instrument = de “strik” eromheen





Huidige stelsel





Kwaliteitsborging in het nieuwe stelsel



Aanvraag vergunning
(ruimtelijke + welstand)

De oplevering

Oriëntatie

Esthetisch
ontwerp

Bouwvoorbereiding
technische uitwerking

Bouw

INSPECTIEPLAN

- Risicoanalyse
- Toetsmomenten
- Toetsniveau

Kwaliteitsborging

voor **BOUWKWALITEIT**

VERKLARING
+
AS-BUILT DOSSIER



De aannemer levert kwaliteit!

- Toezicht leidt niet tot kwaliteit
- Luisteren naar de klant
- Aansprakelijkheid ligt de aannemer, niet de toezichthouder





De uitdagingen voor de bouw

- Hoe om te gaan met de nieuwe aansprakelijkheidsregels
 - Handschoen oppakken of contractueel uitsluiten?
- Onafhankelijke kwaliteitsborger
 - Leunen of steunen: hoeveel doet de bouw zelf?
- Registreren!
 - Laten zien wat je doet, hoe doe je dat?
- Moeten we nu echt anders gaan werken?!



DE BOUW- AANVRAAG

HOE WERKT DAT?



EINDE



Vragen en meer informatie?

www.instituutbouwkwaliteit.nl

info@instituutbouwkwaliteit.nl