# Een heldere kijk op onderhoud

VMRG
Vereniging Metalen Ramen en Gevelbranche

**Handige tips en nuttige adviezen over het reinigen van aluminium ramen, deuren, gevels, puien en serres**

# Inhoud


1. Waarvoor dient deze brochure? 4
2. Het belang van reiniging en onderhoud 5
3. Reinigingsfrequentie 6
4. Reinigingsmiddelen 8
5. Reiniging overige materialen 9
Tips in een notendop 12

# Een heldere kijk op onderhoud

VMRG
Vereniging Metalen Ramen en Gevelbranche

# 1. Waarvoor dient deze brochure?

U heeft deze brochure ontvangen omdat u een aluminium raam, deur, pui, serre of gevel heeft aangeschaft of in gebruik heeft genomen. Wij verzekeren u dat u veel plezier zult hebben van uw aluminium product met VMRG-Keumerk®, vanwege een aantal belangrijke kenmerken:

## 1. Veilig

Uw aluminium raam, deur, pui of serre is zeer sterk door de aluminiumconstructie, is daarmee inbraakwerend en voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit (ministerie van VROM).

## 2. Onderhoudsarm

Met gering onderhoud en inspectie is langdurig gebruik gegarandeerd!

## 3. Duurzaam

Bij goed onderhoud bedraagt de levensduur van uw aluminium gevelelement tenminste 75 jaar.

## 4. Natuurlijk

Aluminium is voor meer dan 95% recyclebaar. Uw product is op den duur bijna volledig te hergebruiken en dus goed voor het milieu. Bovendien beschikt u over een product met het VMRG-Keurmerk®. Het VMRG-Keurmerk® houdt in dat uw VMRG-bedrijf kwaliteit heeft geleverd volgens de VMRG-Kwaliteitseisen en Adviezen®. In deze kwaliteitseisen zijn alle wettelijk geldende normen en voorschriften opgenomen.

Graag wijzen wij u erop dat service en onderhoud van groot belang is bij aluminium producten. Vraag uw VMRG-bedrijf naar de mogelijkheid van een servicecontract en naar de onderhoudsvoorwaarden. Hij is u graag van dienst.
In deze brochure kunt u meer lezen over het belang van reiniging en onderhoud en over reinigingsmogelijkheden.

# 2. Het belang van reiniging en onderhoud

**Aluminium ramen, deuren, puien, serres en gevels, of ook wel aluminium gevelelementen genoemd, die geleverd zijn volgens de VMRG-Kwaliteitseisen en Adviezen® zijn voorzien van een goede beschermlaag.**

Dit houdt in dat uw gevelelement onder normale omstandigheden een zeer lange levensduur heeft. Die levensduur hangt echter nauw samen met juiste en frequente reinigings- en onderhoudsbeurten.

Hiermee zorgt u ervoor dat:

- het uiterlijk van uw gevel(element) behouden blijft
- de levensduur van uw gevel(element) verlengd wordt

Het uiterlijk van een vuil gebouw verliest zijn glans en is daardoor minder representatief. Vuilconcentraties en streepvorming op de gevels, versterken dit beeld. Uiteraard geldt dit ook voor het glas. Vuile ruiten belemmeren bovendien een goed doorzicht. Regelmatige reiniging is dan ook essentieel voor de representativiteit van een gevel(element).

Door de verontreiniging periodiek te verwijderen, voorkomt u dat de in het vuil aanwezige chemische stoffen op de beschermlaag inwerken. Beschermlagen zijn namelijk gevoelig voor zuren, zouten en andere agressieve stoffen en verouderen hierdoor sneller. Daarnaast kunnen dikke vuillagen meer vocht opnemen en vasthouden, hetgeen de agressieve inwerking op de beschermlaag kan vergroten.

De praktijk heeft uitgewezen dat een goed aangebrachte beschermlaag, indien regelmatig gereinigd, tientallen jaren zijn beschermende en esthetische eigenschappen behoudt. Het correct en tijdig reinigen van het gevelelement is ook noodzakelijk voor het behoud van de garantie, die het VMRG-bedrijf u geeft.

## Soorten beschermlagen

Het aluminium oppervlak is altijd behandeld: het is geanodiseerd of gecoat. Ondanks zorgvuldige reiniging en goed onderhoud, zal door de jaren heen de laklaag verouderen en verweren door onder andere de zon en weersinvloeden. De gevelelementen kunnen hierdoor een deel van hun glans en kleur verliezen. Om dit te beperken kunt u het gevelelement na reiniging behandelen met een conserverende was.

# 3. Reinigingsfrequentie

**Gebouwen, en dus ook gevelelementen, worden voortdurend bloot gesteld aan diverse factoren die ervoor zorgen dat het gebouw verontreinigd raakt. Het VMRG-bedrijf zorgt voor kwaliteit van materiaal en afwerking. Het behoud van de gevelelementen ligt deels in uw eigen hand.**

De reinigingsfrequentie wordt met name bepaald door de mate van vuilbelasting van de gevelelementen. Hierbij dient u te letten op de volgende factoren.

## Omgevingsfactoren

- ligging binnen 25 km van de kust (zout neerslag)
- ligging direct boven maaiveld (opspattend vuil)
- ligging boven water (condens)
- stedelijk gebied (uitstoot verbrandingsgassen)
- industriële omgeving (uitstoot chemicaliën, rookgassen, ertsstof)
- verkeersbelasting (zwavelverbindingen, stikstofverbindingen, stofdeeltjes van remvoeringen, ijzer- en koperdeeltjes van railverkeer)
- overdekte gebieden (geen beregening)
- bevuiling door dieren (honden, katten, vogels)

## Gebruiksfactoren

- moeilijk bereikbaar voor doelmatige reiniging
- veel handeling (deuren)

## Oriëntatiefactoren

- ongunstige ligging op de zon
- weinig beregening

Indien sprake is van één of meerdere van deze vuilbelastende factoren, spreken we van een **verhoogde belastingsfactor**; in alle andere gevallen spreken we van een **normale belastingsfactor**.

De mate waarin een beschermlaag al dan niet in combinatie met het onderliggende aluminium kan worden aangetast door hiervoor genoemde

factoren is afhankelijk van:

1. het type aluminium
2. het type oppervlaktebehandeling
3. de applicatie
4. de ernst en duur van de belastende factoren

De eerste drie punten worden (eventueel na ingewonnen advies van een deskundige) met de opdrachtgever overeengekomen en door de VMRG-garantie afgedekt. Het vierde punt valt onder de verantwoording van de opdrachtgever c.q. beheerder of gebruiker.

Voor een definitieve vaststelling van de frequentie is het raadzaam na een of twee reinigingsbeurten de gevel te inspecteren en zo nodig de reinigings-frequentie bij te stellen. Dit kan dus per project verschillen. Bij deze inspectie moet u met name letten op de mate en aard van de vervuiling en op de plaatselijke vervuilingsinvloeden.

Degene die de inspectie uitvoert moet over een ruime mate van kennis en ervaring beschikken.

## Vuilbelastende factoren

Om een indruk te geven met welke frequentie een gevel dient te worden gereinigd, wordt hiernaast een indicatie van de reinigingsfrequentie gegeven bij normale of verhoogde belastingfactor.

## Vlakke beregende gevels

Belastingsfactor verhoogd: 2 x per jaar
Belastingsfactor normaal: 1 x per jaar

## Geprofileerde en niet beregende gevels

Belastingsfactor verhoogd: 3 x per jaar
Belastingsfactor normaal: 2 x per jaar

# 4. Reinigingsmiddelen

**Voor alle te gebruiken reinigings- en conserveringsmiddelen geldt, dat zij de toegepaste materialen in de gevel niet mogen beschadigen en/of aantasten.**

U kunt het beste een witte handpad van non-woven nylon gebruiken (verkrijgbaar via verkoper van professionele schoonmaakmiddelen). Alleen het gebruik van neutrale middelen, met een pH-waarde tussen zes en acht (zie het etiket op schoonmaakmiddel), zijn toegestaan. Daarnaast mogen deze middelen niet krassen. Bovendien is het gebruik van aluminiumborstels, aluminiumwol, oplosmiddelen, schuursponsjes, schuurpapier en dergelijke, niet toegestaan. Ook reinigen met de hogedrukreiniger kan schade veroorzaken.

Er zijn gebouwen waarvan de aluminium raamprofielen als onderdeel van de glasbewassing worden gereinigd. Dit geldt voor volledige glasgevels en voor gevels met een relatief gering stijl- en regelwerk, dat slechts beperkt boven het glas uitsteekt.

In de overige gevallen en ook bij aluminium plaatgevels kan dit redelijkerwijs niet als onderdeel van de glasbewassing worden meegenomen en is separate reiniging noodzakelijk.

Deze reiniging vraagt om een aanpak waarbij vakmanschap vereist is. Zo is er kennis nodig van de diverse toegepaste materialen, hun onderlinge samenhang en de invloed hierop van reinigend onderhoud.

Bovendien is specifieke kennis vereist van de

- vervuilingsaard en –graad
- reinigingsmethoden
- apparatuur
- enzovoort.

# 5. Reiniging overige materialen

Er zijn diverse toepassingen in de aluminium gevelbouw: een raam, deur, pui, serre of gevel. Bij een dergelijk gevelelement worden vaak ook andere materialen toegepast, zoals hang- en sluitwerk, kit, glas, beglazingsrubbers en ventilatieroosters.

## Hang- en sluitwerk

Het hang- en sluitwerk van ramen en deuren dient regelmatig onderhouden te worden. Ten minste eenmaal per jaar moet de werking van hang- en sluitwerk gecontroleerd worden en indien nodig moet het gesmeerd worden. Mechanische aandrijvingen zoals vloerveerpotten, deurdrangers, automatische schuifdeuren en tourniquets moeten bij veelvuldig gebruik vaker worden onderhouden.
Voor een blijvende en optimale werking van deze producten en voor het onderhoud ervan is het aan te bevelen een onderhoudscontract met het VMRG-bedrijf af te sluiten.

## Kit

Uw raam, deur, pui, serre of gevel bevat vaak ook (beglazings)rubbers of kit. De kitvoeg wordt door werking van de gevel, als gevolg van temperatuurverschillen en door invloed van uv-straling, voortdurend belast. Ter voorkoming van eventuele lekkage is het gewenst de kitvoegen periodiek (eenmaal per twee jaar) te laten inspecteren en waar nodig te herstellen.

## Glas en beglazingsrubbers

Om aantasting van het glasoppervlak door neergeslagen vuil te voorkomen, dient ook glas regelmatig te worden gereinigd. Om te voorkomen dat vuil waswater op de profielen achterblijft, moeten deze altijd worden mee gewassen.

Hoewel de meeste glassoorten, naast normale reiniging, geen onderhoud behoeven, mag de randverbinding van het (isolerende) glas niet langdurig blootgesteld worden aan water.
De toetreding van water tot de sponning dient dan ook beperkt te blijven. Dit betekent dat een periodieke controle van de beglazingsrubbers wenselijk is. Met name de hoeken dienen gecontroleerd te worden.

Ondanks de goede werking van beglazingsrubbers dient rekening gehouden te worden met enige watertoetreding in de sponning. Waterafvoergaten in de sponning zorgen ervoor dat dit water naar buiten wordt afgevoerd.

Een periodieke controle op de goede werking van de waterafvoergaten (niet verstopt zijn) is noodzakelijk. Als controletermijn voor zowel de beglazingsrubbers als de waterafvoergaten kan, afhankelijk van de ligging en oriëntatie, een periode van een tot drie jaar aangehouden worden.

## Ventilatieroosters

Veel ramen of deuren bevatten ventilatieroosters. Ventilatieroosters dienen minimaal eenmaal per jaar volgens de reinigingsvoorschriften van de fabrikant te worden gereinigd. Voor reiniging van het aluminium dient dezelfde reinigingsfrequentie te worden aangehouden als voor de gehele gevelelementen.

# Wij wensen u veel gebruiksgemak toe!

Deze brochure wordt u aangeboden door uw VMRG-bedrijf:

Sticker/stempel VMRG-bedrijf

Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft, kunt u zich tot uw VMRG-bedrijf of tot de VMRG wenden.

VMRG
Vereniging Metalen Ramen en Gevelbranche

VMRG
Postbus 1496
3430 BL Nieuwegein
telefoon 030-6053644
e-mail info@vmrg.nl
website www.vmrg.nl

# TIPS in een notendop

1. Voorkom beschadiging van de beschermlaag.
2. Zorg ervoor dat de gevel tijdig en correct wordt gereinigd.
3. Inspecteer de gevel na één of twee reinigingsbeurten.
4. Gebruik voor het reinigen van glas reinigingsmiddelen die de overige geveldelen niet aantasten.
5. Gebruik niet-krassende en pH-neutrale reinigingsmiddelen.
6. Gebruik voor het reinigen een witte handpad van non-woven nylon en géén aluminiumborstel, aluminiumwol, oplosmiddel, schuurpapier, e.d.
7. Spoel de gevel na het reinigen zorgvuldig met water af.
8. Zorg voor een goede conservering van de beschermlaag, bijvoorbeeld door het gebruik van was na de reiniging.
9. Schenk aandacht aan hang- en sluitwerk, glas en beglazingsrubbers, kitvoegen en ventilatieroosters.
10. Raadpleeg in geval van twijfel uw VMRG-bedrijf of de VMRG.